



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- ▬ Staket
- Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- ~ Strändlinje
- Servit
- ▭ Stänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för uppförande av mindre bryggor,

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter. På varje tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus eller sjöbod uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får byggas dock max 250 kvadratmeter. Därav får uthus/sjöbod och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en takfäckt bituppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Sjöbod får max ha 12 kvadratmeter byggnadsarea. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med sjöbod.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.
- II Högsta antal våningar
Vind får ej inredas över angivet våningsantal

Byggnadshöjd skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus, sjöbod och garage är 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 45 grader för huvudbyggnad som uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd och 30 grader för huvudbyggnad som uppförs med högre byggnadshöjd.

Största taklutning för uthus och garage är 30 grader och för sjöbod 35 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA		<input type="checkbox"/> Program/Planeringsförutsättningar <input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
NÄRLUNDA 58:23-33 MM		Beslutsdatum MBN godkännande	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		MBN Antagande 2000-05-17 §129	KT
UPPRÄTTAD I APRIL 2000, REVIDERAT I MAJ 2000 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Lagakraftvinnande 2000-06-15	KT
 BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT		HELENE SUNDELIN KARTTEKNIKER	
		138 Dnr. 99.12/4	

