

x 74900

x 74800

x 74700

y 80158

y 80058

y 80000

y 80000

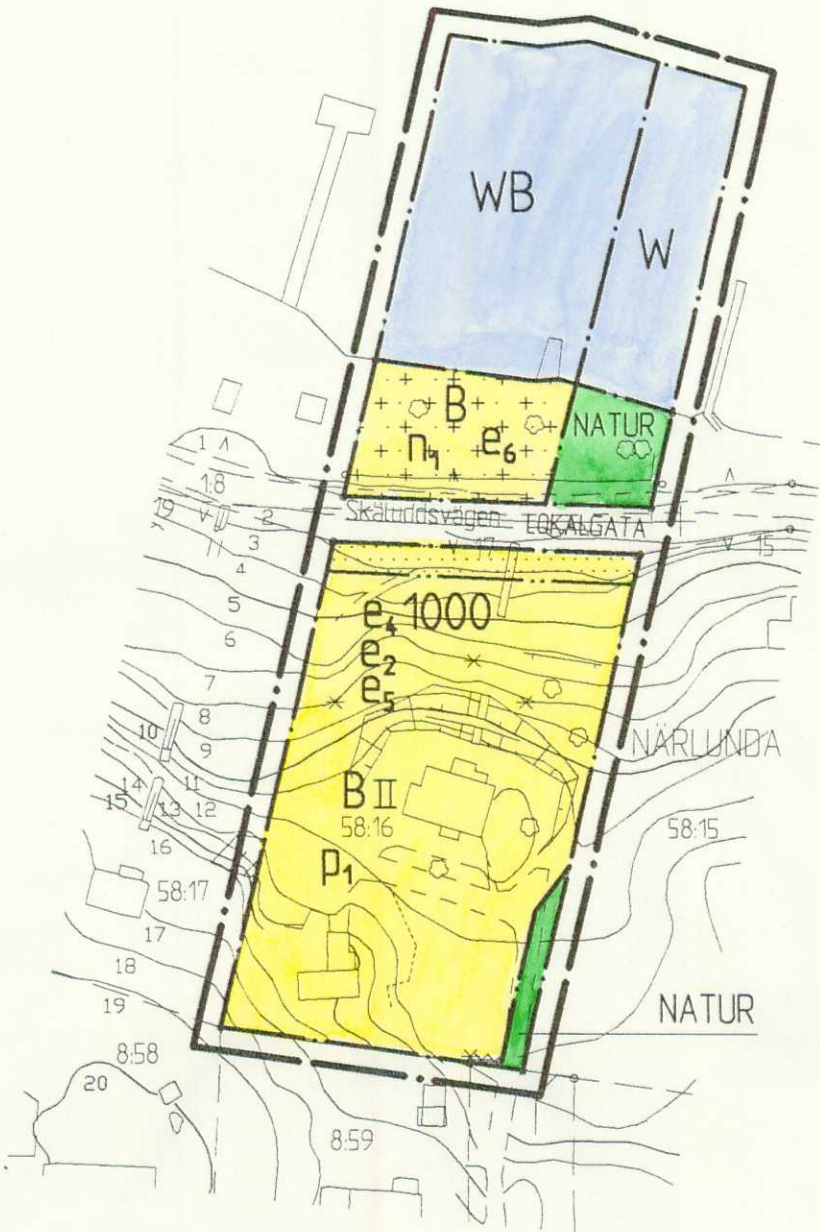
y 80000

y 80000

y 80000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning.
-  Byggnader
-  Staket
-  Väg
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde, öppen karaktär

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

-  W Öppet vattenområde.
-  WB Mindre båt- och badbrygga för fastighetens behov.


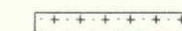
UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ Området får delas i två tomter
- e₄ 000 Minsta tomstörlek
- e₅ Inom egenskapsområdet får på varje tomt högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvm. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvm. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckta biluppställningsplats inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvm. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.
- e₆ Inom området får en sjöbod per fastighet uppföras. Området får ej styckas av till särskild fastighet utan skall utgöra ett delområde av stamfastigheten. Ungefär halva området får dock styckas av för att ingå som ett delområde i den bostadsfastighet som kan styckas av från stamfastigheten.

Skala 1:1000



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med en sjöbod.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- p₁ Avgränsning av området får ske med häck eller staket. Höjden får vara max 1.10 meter. Området skall ha en öppen karaktär.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt efter grannens medgivande. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.
- II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter.
 Högsta byggnadshöjd för uthus/sjöbod och garage är 3.0 meter.
 Från detta får undantag göras vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.
 Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med en våning är 45 grader och med två våningar 30 grader.
 Största taklutning för uthus och garage är 30 grader och för sjöbod 35 grader.
 Sjöbod får max ha 12 kvadratmeter byggnadsarea och skall uppföras med grå eller röda träfasader och med sadeltak.
 Utmed Skäluddsvägen får del av dikeslänt ligga på tomtmark.
 Dagvatten skall omhändertas lokalt på tomtmark inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
 Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN
FÖR FASTIGHETEN

NÄRLUNDA 58:16 M M
 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2001
 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

Bo Björkman
 BO BJÖRKMAN
 STADSARKITEK

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställande efter
utställning

Bestuadsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande av Mbn 2002-03-20 § 88	LL
Lagakraftvinnande 2002-04-15	LL

Lena Löfgren
 LENA LÖFGREN
 KARTTEKNIKER

151
 Dnr 2000.46