



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får inte bebyggas. Staket i tomtgräns får ej uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata samt reservat för gata och minst 4,0 meter från annan gräns.
- P₂ Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje. Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från annan gräns.

Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot gata om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6,0 meter från gata om garageinfarten ej förläggs direkt mot gatan.

- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- v Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Höjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

- b₁ För huvudbyggnad är högsta totalhöjd 8,5 meter. För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,5 meter.
- b₂ För huvudbyggnad är totalhöjd 9,0 meter. För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 4,5 meter och högsta nockhöjd 6,0 meter.

Största taklutning är 30 grader. Minsta taklutning för huvudbyggnad är 14 grader och för andra byggnader 7 grader.

Utan hinder om bestämmelser om byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartermark. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

----- Illustrerad tomtgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik, högsta hastighet 30 km/tim
- NATUR Naturområde, gång- och cykelväg får anläggas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder samt kontor eller liknande verksamhet med högst 40 % av bruttoarean.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- y Ulfart för intilliggande fastigheter, reserverat för eventuell framtida gata
- <+0.0> Ungefärlig höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁, e₆, e₇ Området får indelas i högst det antal tomter som indexsiffran anger. Tomt får ej göras mindre än 1000 kvadratmeter. På varje tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Den sammanlagda arean per tomt får vara högst 250 kvadratmeter byggnadsarea och högst 350 kvadratmeter bruttoarea exklusive källarutrymmen. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats kunna inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutmätspunkt

Grundkartan upprättad år 2001 av Ekerö kommun, Stadsarkitektkontor Mätclass II

Skala 1:1000



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utlände eller utställning
NÄRLUNDA 59:2 M FL		Beslutsdatum	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Bn godkännande	
UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2004		Antagande	
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR		2004-12-14 KF §79	LL
		Lagakraftvinnande	
		2005-01-12	LL
		166	
Leif Kästham Chef Stadsarkitektkontoret		Monika Nilsson Planarkitekt	Claes Breitholtz Arkitekt SAR/MSA
		Lena Löfgren Karttekniker	Dnr 1997.7